

KURZBAU BESCHRIEB

MINERGIE®

Energiekonzept Minergie

Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch: In Zeiten steigender Rohstoffpreise und sinkender Rohstoffreserven ist es ein Gebot der Stunde, energiesparende Konstruktionen und Techniken einzusetzen. Die effektivsten Massnahmen dafür sind eine gute Gebäudedämmung und der Einsatz von Minergie-Konzepten bei der Installationsplanung. Neben einer guten Isolierung der Gebäudehülle kommen bei der Wärmeerzeugung folgende Komponenten zum Einsatz: Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpenanlage mit Erdsonden (120 m Tiefe) und Einbau einer Komfortlüftungsanlage in jeder Wohnung zur Reduktion der Lüftungsverluste. Das Gebäude erhält nach der Fertigstellung ein Minergie-Zertifikat, ein anerkanntes Qualitätszeichen für Bauen mit niedrigem Energieverbrauch.

Rohbau Untergeschoss

- Bodenplatte aus wasserdichtem Beton auf Magerbetonunterlage
- Gebäudeausenwände aus wasserdichtem Beton
- Zwischenwände aus Kalksandstein
- Betondecke min. 24 cm stark
- Treppenhaus und Liftschacht aus Beton

Sockelgeschoss bis Attikageschoss

- Aussenwände als Kompaktfassade Backstein/Beton mit Dämmung 20 cm stark und Aussenputz auf mineralischer Basis, U-Wert Fassade 0.16 W/m²K
- Wohnungs- und Treppenhauswände aus Beton 25 cm stark
- Tragende Innenwände aus Backstein 12.5 und 15 cm stark
- Decken aus Beton 24 cm stark, Dach 20 cm stark, Flachdach mit Extensivbegrünung
- Fenster: im Wohnbereich mit Hebeschiebetüren aus Holz/Aluminium mit Dreifach-Isolierglas
- Schlafzimmer/Nasszellen: ein Lüftungsflügel mit Drehbeschlag, Rahmen und Flügel gestrichen, Ug-Wert Fenster 0.7 W/m²K
- Raff-Lamellenstoren
- Dachbeläge mit thermischer Isolation 14 cm stark und zweilagiger Bitumenabdichtung
- Extensive Dachbegrünung oder Belag mit z. B. Zement-Bodenplatten bei Terrassen, U-Wert Dach 0.17 W/m²K resp. 0.20 W/m²K
- Spenglerarbeiten in verzinktem Stahlblech UGINOX
- Sitzplätze/Terrassen mit Sonnenstoren oder Knickarmmarkisen

Installationen Elektroanlagen

- Zentrale Hauptverteilung mit Messung im Installationsraum
- Wohnungsverteilung mit Sicherungsautomat in der Wohnung
- Zimmer: eine Deckenbrennstelle und zwei Dreifach-Steckdosen pro Schlafrum, einmalig geschaltet
- Wohnen/Essen: diverse Deckenbeleuchtungen mit drei Dreifach-Steckdosen, teilweise geschaltet
- TV/Telefon/ISDN: Leerrohre in allen Zimmern, je zwei Anschlüsse ausgebaut pro Wohnung
- Terrassen/Gartensitzplatz: zwei Steckdosen sowie drei Halogen-Deckeneinbauleuchten, ab Wohnzimmer schaltbar
- Pro Wohnung elf Halogen-Deckeneinbauleuchten; Nassräume/Küche: je zwei Halogen-Deckeneinbauleuchten
- Gegensprechanlage

Heizungs- und Lüftungsanlagen

- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpenanlage mit Erdsonden (ca. 120 m Tiefe)
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizsystem
- Minergie-Komfortlüftungsanlage mit Zuluft in Wohn- und Schlafräume und Abluft in Nasszellen und Küche



Sanitäranlagen

- Je Wohnung ein Gartenhahn bei Sitzplätzen / Terrassen und Umgebung
- Sanitärbudget für Apparate, Armaturen, Garnituren, Waschmaschine / Tumbler:
CHF 22'000.– inkl. MwSt. resp. **CHF 32'000.– inkl. MwSt.** für die Attikawohnungen

Kücheneinrichtungen

- Hochwertige Einbauküche nach Wahl
- Apparatebestückung mit Glaskeramikerherd, Backofen, Einbaudampfgarer, Geschirrspüler, Kühlschrank, Umluft-Dunstabzug; vorgesehen sind Miele-Geräte
- Budgetbetrag gesamte Küche inkl. Apparate:
CHF 25'000.– inkl. MwSt. resp. **CHF 40'000.– inkl. MwSt.** für die Attikawohnungen

Aufzugsanlagen

- Elektromechanischer Aufzug mit Teleskop-Schiebetür, 6 Personen, invalidengerecht
- Hochwertiger Ausbau mit Kabinentüren und Seitenwänden aus Edelstahlblech und Spiegel sowie einem Feinsteinzeug Bodenbelag

Ausbau Schreinerarbeiten

- Wohnungseingangstüren 60 mm stark, schallhemmend; Stangenschloss mit Mehrpunkt-Verriegelung
- Innentüren mit Stahlzargen und Röhrenspan-Türblatt kunstharzbeschichtet
- Fenstersimsen in gestrichener Ausführung
- Vorhangschiene Fensterseite auf Putzdecke montiert
- Budgetbetrag Einbauschränk und Garderobe pro Wohnung:
CHF 4'000.– inkl. MwSt. resp. **CHF 7'000.– inkl. MwSt.** für die Attikawohnungen

Bodenbeläge / Wandbeläge / Deckenbeläge

- Bodenbeläge: nach Wunsch der Käufer; Budget fertig verlegt:
CHF 130.–/m² inkl. MwSt.
- Wandbeläge: nach Wunsch der Käufer; Budget fertig verlegt:
CHF 130.–/m² inkl. MwSt.
- Übrige Wandbeläge: 1.5 mm Vollabrieb
- Sämtliche Decken der Innenräume Weissputz gestrichen

Umgebung

- Den Erdgeschosswohnungen zugewiesener Gartenbereich mit Rasenflächen, Sträuchern und Bäumen
- Drei Besucher-Parkplätze und Container-Abstellplatz (geringfügige Änderungen bleiben vorbehalten)
- Kinderspielplatz mit diversen Geräten und einer schönen Trockensteinmauer

Allgemein

In diesem Dokument werden die neuen Stockwerkeigentümer als Käufer und der Generalunternehmer als GU bezeichnet. Der vorliegende Baubeschrieb wurde auf die wesentlichen Elemente gekürzt. Er stellt kein Angebot dar. Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten. Grundlage bildet der detaillierte Baubeschrieb des GU. Alle in diesem Baubeschrieb genannten Budgetbeträge verstehen sich netto inklusive Mehrwertsteuer.