

---

# Atrium-Doppel-Einfamilienhäuser

Im Berg, 4450 Sissach

3. Etappe, Häuser E und F



# SONNIGES WOHNEN MIT WEITSICHT

## Projektbeschreibung «Im Berg»

Sonnige und exklusive Lage mit traumhafter Aussicht über Sissach: Die vier modernen dreistöckigen Atrium-Doppel-Einfamilienhäuser im Minergie-Standard überzeugen durch eine aussergewöhnliche Architektur. Sie entsprechen dem aktuellen Bedürfnis nach individuellem Wohnen in einer kleinen Wohnstruktur – urban und trotzdem ländlich. Langlebige, qualitativ hochstehende Materialien prägen den Charakter der lichtdurchfluteten Häuser. Die Einfamilienhäuser bieten Netto-Wohnflächen von rund 160 m<sup>2</sup>. Die aktuelle Planung sieht grosszügiges Wohnen mit 5.5-Zimmern vor, optional mit Swimming-Pool. Die hochattraktiven Atriumgeschosse mit grosszügiger Aussicht runden das einmalige Angebot ab. Für individuelle Ausbauwünsche steht Ihnen der Architekt persönlich zur Verfügung.

BÜHNE FREI!

IHRE IMMOBILIE FÜRS LEBEN.

**Baubeginn:** 2. Quartal 2014

**Übergabe:** 2. Quartal 2015

**Bauherr:** Sun Hill Living AG, 4450 Sissach

**Architekt:** Patric Denger Architektur GmbH, 4148 Pfeffingen





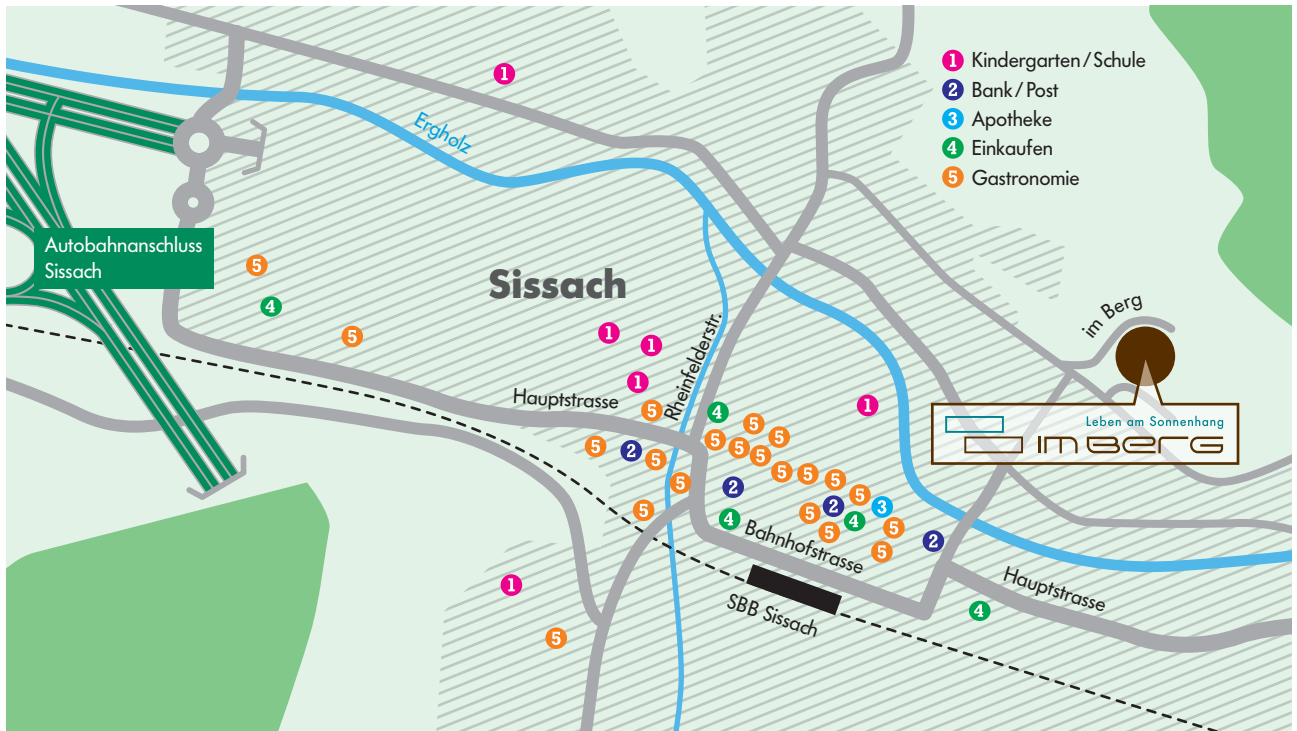
### **Willkommen in Sissach**

Die Gemeinde Sissach kombiniert Urbanität mit ländlicher Umgebung und ermöglicht höchste Lebens- und Wohnqualität. Die neue «Einkaufsmeile» im historischen Ortskern lädt zum Flanieren ein, und die zahlreichen Geschäfte lassen keinen Wunsch der rund 6'300 Einwohnerinnen und Einwohner offen. Von der traditionellen «Sissecher Fasnecht» über Museen bis hin zu Turn-, Musik-, Tier- und Sportvereinen sowie einem Schwimmbad bietet Sissach alles an Kultur, Sport und Freizeit, was eine moderne Kleinstadt ausmacht. Die Gemeindefläche ist zu 47.3% bewaldet und gewährt Erholungssuchenden und Naturfreunden reichliche Möglichkeiten. Ein tiefer Steuerfuss von 55% macht die Kleinstadt zudem fiskalisch attraktiv.

Kindergarten, Primarschule und Sekundarschule befinden sich in der Nähe, und die Jugendlichen geniessen die Abende im gemeindeeigenen Jugendlokal.

Dank der guten Erschliessung mit Eisenbahn- und Autobahn-Anschluss ist Sissach ein interessanter Standort für Firmen und bietet viele sehr gut erreichbare Arbeitsstellen.





### Zentrale Lage

Die Kleinstadt Sissach liegt im Kanton Basel-Land, eingebettet in einer bewaldeten Hügellandschaft im Ergolzthal. Sie ist verkehrstechnisch ausgezeichnet erschlossen: Dank direktem Autobahnanschluss an die A2 sowie SBB-, S-Bahn- und verschiedenen Buslinien sind die Grossstädte Basel, Zürich und Luzern nur einen Katzensprung entfernt.



### Verkauf:



**DENGER** ARCHITEKTUR GmbH

Patric Denger  
 Untere Eichen 3, 4148 Pfeffingen  
 Tel.: 061 483 93 43, info@denger.ch      www.denger.ch

Alle Angaben sind unverbindlich. Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten.