

---

## **3.5- bis 5.5-Zimmer-Eigentums- wohnungen** Im Berg, 4450 Sissach



# SONNIGES WOHNEN MIT WEITSICHT

## Projektbeschreibung «Im Berg»

Sonnige und exklusive Lage mit traumhafter Aussicht über Sissach: Die beiden dreistöckigen Minergie-Häuser mit jeweils 8 Eigentumswohnungen entsprechen dem aktuellen Bedürfnis nach individuellem Wohnen in einer kleinen Wohnstruktur, urban und trotzdem ländlich. Langlebige, qualitativ hochstehende Materialien prägen den Charakter der lichtdurchfluteten Wohnungen. Für individuelle Ausbauwünsche steht Ihnen der Architekt persönlich zur Verfügung. Die Eigentumswohnungen sind hindernisfrei gebaut. Das Wohnungsangebot reicht von 3.5- bis 5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen mit einer Nettowohnfläche ab ca. 112m<sup>2</sup> bis 134m<sup>2</sup> respektive je ca. 163m<sup>2</sup> für die Attika-Wohnungen.

Lassen Sie Ihre individuellen Wohnträume wahr werden!

**Baubeginn:** 1. Quartal 2012

**Übergabe:** 1. Quartal 2013

**Bauherr:** Sun Hill Living AG, 4450 Sissach

**Architekt:** Denger Architektur GmbH, 4148 Pfeffingen







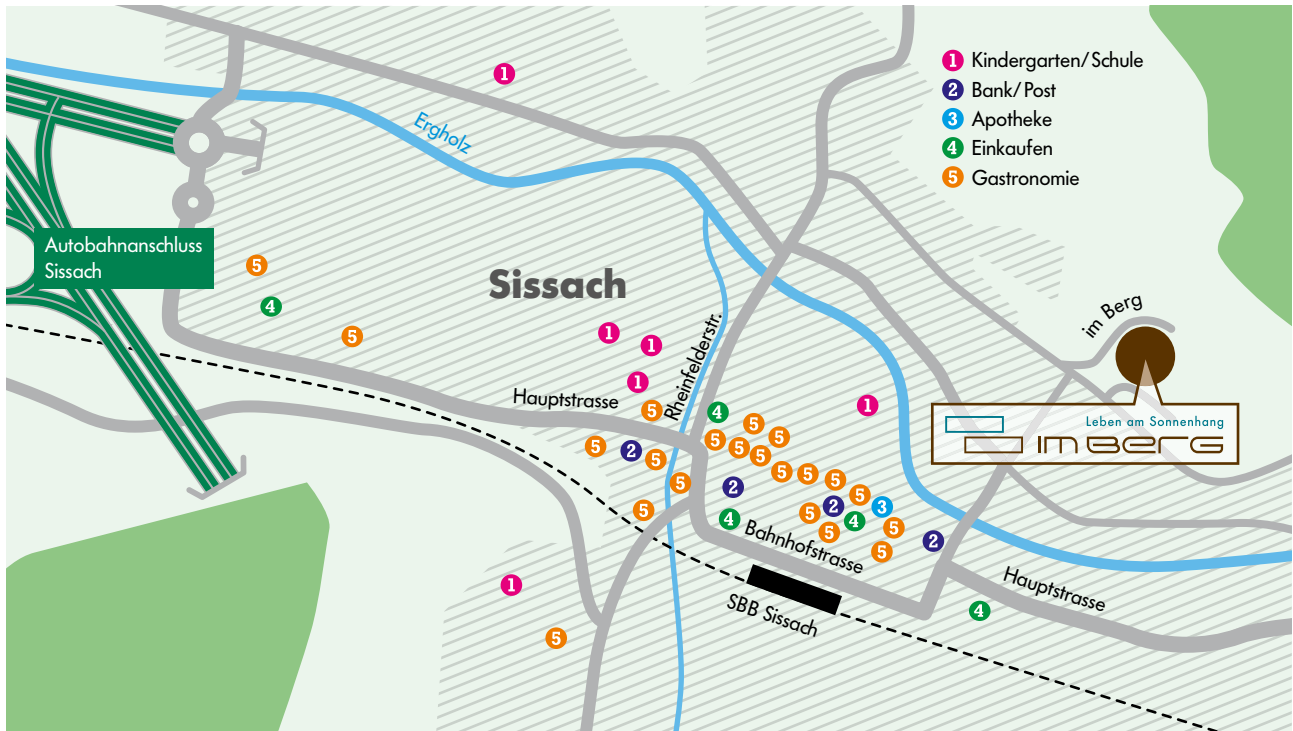
### **Willkommen in Sissach**

Die Gemeinde Sissach kombiniert Urbanität mit ländlicher Umgebung und ermöglicht höchste Lebens- und Wohnqualität. Die neue «Einkaufsmeile» im historischen Ortskern lädt zum Flanieren ein, und die zahlreichen Geschäfte lassen keinen Wunsch der rund 6'300 Einwohnerinnen und Einwohner offen. Von der traditionellen «Sissecher Fasnecht» über Turn-, Musik-, Tier- und Sportvereine, einem Schwimmbad und einer Kunsteisbahn bis hin zu Museen: Sissach bietet an Einkaufsmöglichkeiten, Kultur, Sport und Freizeit alles, was eine moderne «Kleinstadt» ausmacht. Die Gemeindefläche ist zu 47.3% bewaldet und gewährt auch Erholungssuchenden und Naturfreunden reichliche Möglichkeiten. Ein tiefer Steuerfuss von 55 % macht die Kleinstadt zudem fiskalisch attraktiv.

Kindergarten, Primarschule und Sekundarschule: Die Schüler geniessen die Nähe zu ihrer Schule und die Jugendlichen die Abende im gemeindeeigenen Jugendlokal.

Dank der guten Erschliessung mit Bahn- und Autobahn-Anschluss ist Sissach für Firmen ein interessanter Standort und bietet für viele Angestellte sehr gut erreichbare Arbeitsstellen.





### Zentrale Lage

Sissach liegt eingebettet in einer bewaldeten Hügellandschaft im Ergolzthal im Kanton Basel-Landschaft. Die «Kleinstadt» ist verkehrstechnisch ausgezeichnet erschlossen. Dank des direkten Autobahnanschlusses an die A2 sowie der SBB-, S-Bahn- und verschiedenen Bus-Linien sind die Grossstädte Basel, Zürich und Luzern nur einen Katzensprung entfernt.



### Verkauf:



**DENGER** ARCHITEKTUR GmbH

Patric Denger  
 Untere Eichen 3, 4148 Pfeffingen  
 Tel.: 061 483 93 43, info@denger.ch      www.denger.ch

Alle Angaben sind unverbindlich. Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten.